

**TE** CONSULTING 



# TE CONSULTING / DIRK JUNGHANS

Thinking Solar

Vorstellung

Zürich, Schweiz

# TE CONSULTING

*thinking solar*

## **Dirk Junghans**

Geburtsdatum: 21. Dezember 1966  
Ausbildung: TU Berlin, Deutschland  
Elektroinstallateur (EFZ)  
Technischer Umweltschutz (Dipl.-Ing.)  
MEI, Moskau, Energie- und Solartechnik  
Milton Keynes, England (MBA)  
Erfahrung: Erneuerbare Energien  
Planung, Installation & Betrieb  
Mess- & Abrechnungsdienstleistungen  
Herkunft: Schweizer & deutscher Staatsbürger





# Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM





# Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM





## Vision

Solar denken und handeln ist mein treibendes Gen und wir haben interessante, digitale, erneuerbare und solare Lösungen für Sie. Schauen Sie sich um und bleiben Sie neugierig. Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Vorstellungen.





## Mission

### Thinking Solar

Durch die intelligente Integration von Photovoltaik-, Wärme- und Speichersystemen ermöglichen wir eine intelligente, effiziente, wirtschaftliche und nachhaltige Nutzung erneuerbarer Energien. Unsere transparenten, nutzerfreundlichen und automatisierten Abrechnungslösungen für Strom, Wärme, Wasser, E-Mobilität und Batteriespeicher schaffen Transparenz für Energiegemeinschaften, für Eigentümer und Bewohner - heute und in Zukunft.

TE Consulting / Dirk Junghans ist unabhängig von Banken, Energieversorgern, Herstellern und Installationsfirmen. Als inhabergeführtes Unternehmen zeigen wir transparent das wirtschaftliche Potenzial der durchgängigen Digitalisierung Ihrer Gebäude, Liegenschaften und Areale auf und sind Ihr Partner für Abrechnung, Visualisierung und für Optimierungen der technischen Anlagen und Geräte Ihrer Immobilien.

# Vorstellung

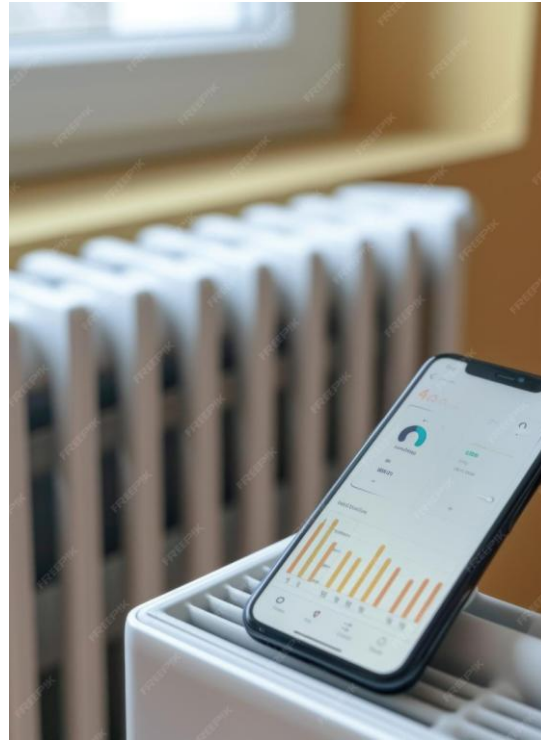
## Überblick



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM





# Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM



# Consulting



## Überblick

- Energie verstehen, Verbrauch kennen, senken und langfristig optimieren.
- Gebäude digitalisieren (Strom, Wärme, Warm- und Kaltwasser, E-Mobilität, Batterie).
- Echtzeitdaten als Schlüssel zur Transparenz und Energieeinsparung.
- Photovoltaik sinnvoll integrieren und betreiben.
- Energieeinsparung durch Echtzeitmessung mit laufenden Betriebsoptimierungen.
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen ZEV, vZEV und LEG inkl. VEWA (Wärme & Wasser).
- Verstehen der Wirtschaftlichkeit von Photovoltaik & CO<sub>2</sub> freier Wärmeerzeugung (WP).
- Entwicklung und Erarbeitung von Contracting Heizungsersatz- Projekte.
- Variantenvergleich Wärmeerzeugung & Vorstudie innerhalb der SIA-Phase 2.
- Wärmepumpen Contracting Begleitung in den SIA-Phasen 3-6.
- Detaillierte Ertragsanalyse von PV- Anlagen während des Betriebes.
- Effizienzbestimmung von Wärmepumpenanlagen während des Betriebes.





# Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM

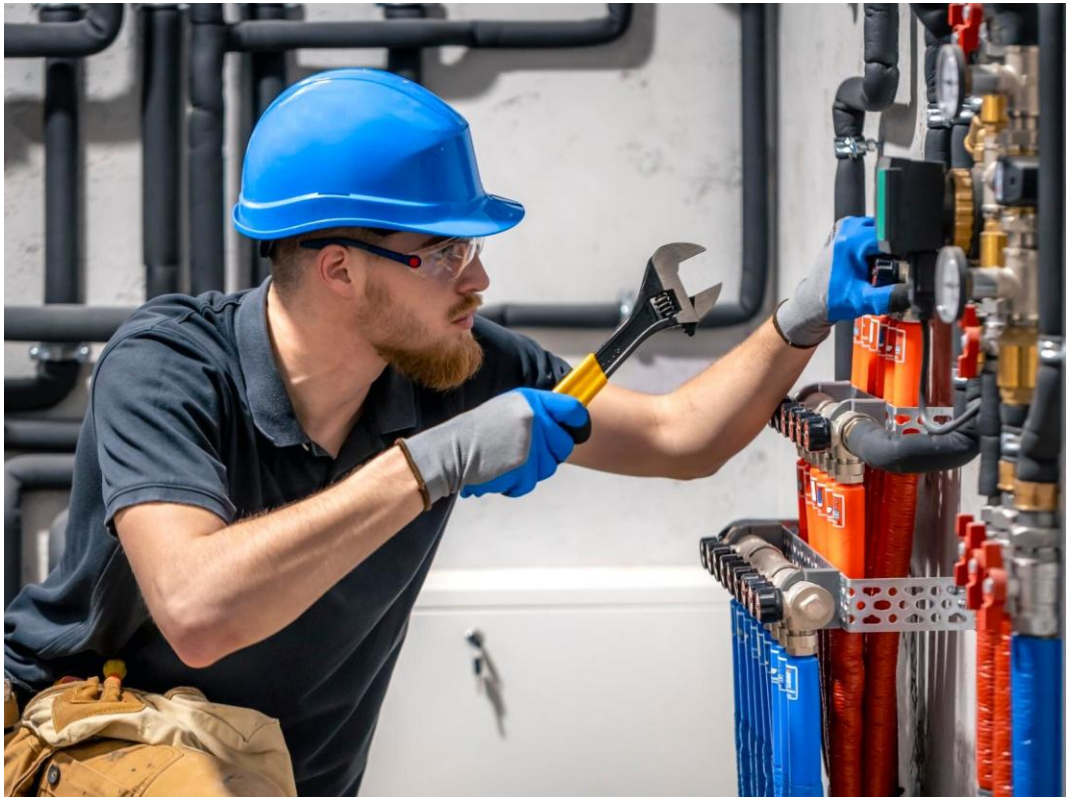


# Service

## Überblick



### REALISIERUNG



### BETRIEB

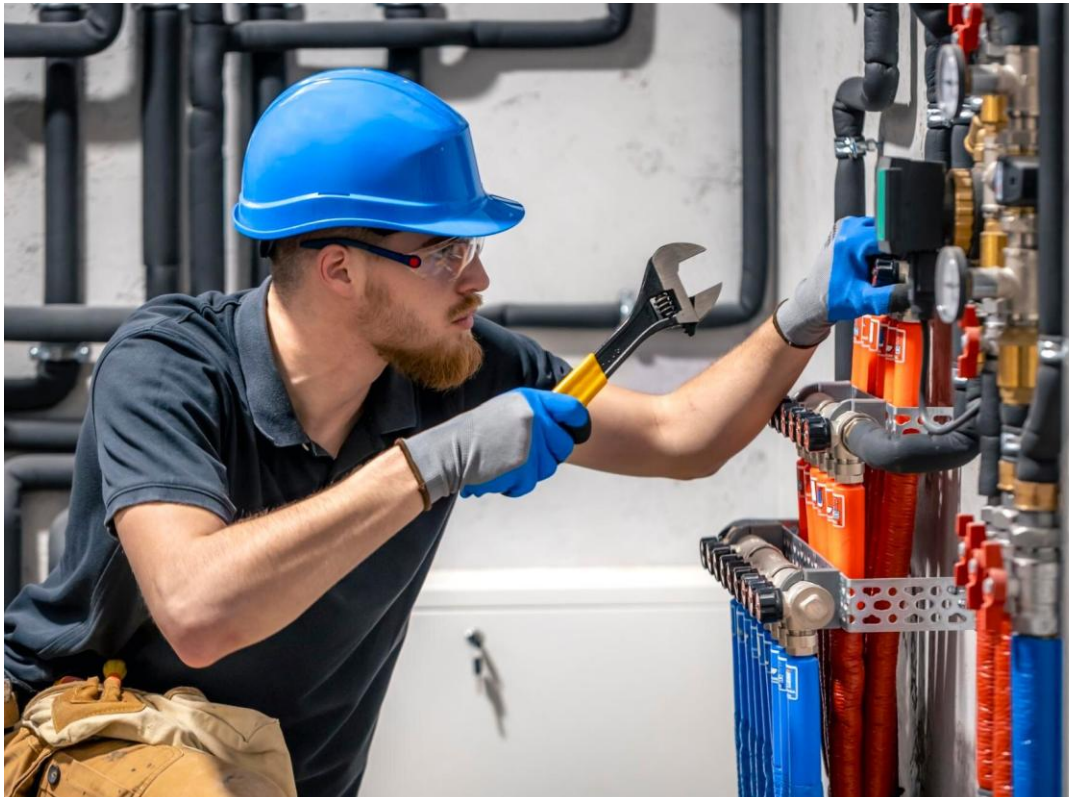


# Service

## Überblick



REALISIERUNG



BETRIEB



# Service / Realisierung



## PLANUNG, LIEFERUNG, BAU, INBETRIEBNAHME

- **Dienstleistungen**

Planerische, konstruktive und bauliche Umsetzung von Digitalisierungsprojekten durch die Integration von Messtechnik in Ihre Immobilie inklusive Projektadministration, Abstimmungen mit dem Energie- und Wasserversorger, Projektpartnern, Erstellung der Installationsanzeigen, Sicherheitsnachweisen, Schulungen für Verwaltungen und Eigentümerschaft, Dokumentationen und Abnahmen.

- **Energie- und Mediendatenerfassung**

Engineering, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der vollständigen Mess- und Softwareinfrastruktur als Basis einer wirtschaftlichen und vollständigen digitalen Gebäudeinfrastruktur.

### BESCHREIBUNG

Mehrwert	 Effizienz  Flexibilität  Wirtschaftlichkeit
Leistung	 Planung, Lieferung, Bau  Inbetriebnahme
Insights	 Premium  Classic  Basic
Preis	 Fix  Messgeräte: Miete oder Kauf

# Service

## Überblick



REALISIERUNG

BETRIEB





## PREMIUM

- **Dienstleistungen**

Betrieb Ihrer Energie- und Mediengemeinschafts- Strukturen durch die Übernahme der Energie- und Medienabrechnung inklusive Inkasso. Messungen und Visualisierungen basieren auf Echtzeitwerten für das Gesamtobjekt und sind auf Objekt- und Wohnungsniveau für alle Energieströme zugänglich. Die solare Optimierung inklusive Lastmanagement unterstützt Sie auf Ihrem Weg Richtung Sonne.

- **Energie- und Medienerfassung**

Erfassung und Visualisierung Ihrer Daten in Echtzeit auf unserer Cloud-Plattform. Für maximale Sicherheit und Zuverlässigkeit werden die Daten in der Schweiz gehostet.

**Energie- und Mediengemeinschaft:** ZEV, vZEV, LEG, VEWA.

## BESCHREIBUNG

Mehrwert	<ul style="list-style-type: none"><li> ZEV, vZEV, LEG &amp; VEWA - Betrieb</li><li> Messung, Visualisierung, Abrechnung Solarstrom, Strombezug EW, E-Mobilität, Batterie, Heizung, Warm- und Kaltwasser</li><li> Solare Optimierung</li></ul>
Leistungen	<ul style="list-style-type: none"><li> Datenerfassung / Echtzeit</li><li> Hardware-Überwachung (Zähler &amp; Kommunikation)</li><li> Mieterwechsel</li><li> Rechnung, Erstellung &amp; Versand</li><li> Inkasso</li></ul>
Insights	<ul style="list-style-type: none"><li> Analysen &amp; Reporting</li></ul>
Preis	<ul style="list-style-type: none"><li> Fix &amp; variabel</li></ul>



## CLASSIC

- **Dienstleistungen**

Betrieb Ihrer Energiegemeinschafts- Strukturen durch die Übernahme der Energieabrechnung. Messungen und Visualisierungen basieren auf Echtzeitwerten für das Gesamtobjekt und sind auf Objekt- und Wohnungsniveau für alle Energieströme zugänglich. Die solare Optimierung inklusive Lastmanagement unterstützt Sie auf Ihrem Weg Richtung Sonne.

- **Energie- und Mediendatenerfassung**

Wir erfassen, visualisieren und speichern Ihre Daten in auf unserer Cloud-Plattform. Für maximale Sicherheit und Zuverlässigkeit werden die Daten in der Schweiz gehostet.

**Energiegemeinschaft: ZEV, vZEV, LEG**

## BESCHREIBUNG

Mehrwert	<ul style="list-style-type: none"><li> Energiemeinschafts- Betrieb ZEV, vZEV, LEG</li><li> Messung, Visualisierung, Abrechnung Solarstrom, Strombezug Energieversorger, E – Mobilität, Batterie</li><li> Solare Optimierung</li></ul>
Leistungen	<ul style="list-style-type: none"><li> Datenerfassung / Echtzeit</li><li> Hardware-Überwachung (Zähler &amp; Kommunikation)</li><li> Mieterwechsel</li><li> Rechnung, Erstellung &amp; Versand</li></ul>
Insights	<ul style="list-style-type: none"><li> Analysen &amp; Reporting</li></ul>
Preis	<ul style="list-style-type: none"><li> Fix &amp; variabel</li></ul>












## BASIC

- **Dienstleistungen**

Betrieb Ihrer Energiegemeinschafts- Strukturen durch die Übernahme der Energieabrechnung. Messungen und Visualisierungen basierend auf Viertelstunden Messwerten für das Gesamtobjekt und sind auf Objekt- und Wohnungsniveau für alle Energieströme zugänglich. Die solare Optimierung inklusive Lastmanagement unterstützt Sie auf Ihrem Weg Richtung Sonne.

- **Energie- und Mediendatenerfassung**

Wir erfassen, visualisieren und speichern Ihre Daten in auf unserer Cloud-Plattform. Für maximale Sicherheit und Zuverlässigkeit werden die Daten in der Schweiz gehostet.

BESCHREIBUNG	
Mehrwert	<ul style="list-style-type: none"><li> Energiemeinschafts- Betrieb ZEV, vZEV, LEG</li><li> Abrechnungen für Solarstrom, Strombezug Energieversorger, E -Mobilität, Batterie</li><li> Solare Optimierung</li></ul>
Leistungen	<ul style="list-style-type: none"><li> Datenerfassung / 15 min.</li><li> Hardware-Überwachung (Zähler &amp; Kommunikation)</li><li> Mieterwechsel</li><li> Rechnung, Erstellung &amp; Versand</li></ul>
Insights	<ul style="list-style-type: none"><li> Analysen &amp; Reporting</li></ul>
Preis	<ul style="list-style-type: none"><li> Fix &amp; variabel</li></ul>



# Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM



# Contracting



## Photovoltaik

- Contracting Ausschreibungen Photovoltaik lt. SIA
- Aufmass mit 3D-Scan-Drohentechnologie
- Engineering der PV-Anlage passend auf Dachflächen
- Engineering mit T-SOL Softwarepaket «Professional»
- Arbeitsschutz Montage: Einplanung temporärer Absturzsicherung
- Arbeitsschutz Betrieb: Einplanung permanenter Absturzsicherung
- Abrechnungsdienstleistung während der Contracting Laufzeit durch TE Consulting / Service
- Mess- & Visualisierungsdienstleistung während der Contracting Laufzeit durch TE Consulting / Service



# Contracting



## Wärme

- Echtzeitmonitoring (Erzeugung) der Gebäude (Verbrauch) im Vorfeld der Auslegungsplanungen.
- Energieeinsparungspotentiale vor der Contracting Ausschreibung
- Investitionskosten passgenau durch Insights Erzeugung vs. Verbrauch
- Durchführung der Contracting Ausschreibung Wärmepumpen lt. SIA (2-6)
- Planung von neuer Wärmepumpen-Lösung lt. SIA-Phase 3
- Interne Planung & Integration aller Teilaspekte wie elektr. Netzverstärkung
- Integration aller Teilaspekte als Marktvorschlag wie u.a. Erdsondenerstellung
- Abrechnungsdienstleistung während der Contracting Laufzeit durch TE Consulting / Service
- Mess- & Visualisierungsdienstleistung während der Contracting Laufzeit durch TE Consulting / Service





# Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM



# System



## Photovoltaik

- Integration von ZEV, vZEV & LEG als Aspekte wirtschaftlicher PV- Projekte
- Planung von Photovoltaik- Anlagen
- Lieferung von Photovoltaik- Anlagen
- Bau von Photovoltaik- Anlagen
- Betrieb von Photovoltaik- Anlagen
- Solare Optimierung durch Erhöhung des Eigenverbrauches
- Integration von Batterie- und E-Mobilität als Option
- Beratung und Bau schweizweit



**Hinweis:** Die bauliche Umsetzung von PV-Anlagen erfolgt durch unsere schweizweit tätigen Partnerfirmen.



Haben Sie Fragen oder ein konkretes Projekt? Unsere Fachspezialisten informieren Sie über die optimale Lösung.

TE Consulting/ Dirk Junghans  
Oberdorfstrasse 17  
CH-8001 Zürich  
Switzerland

Phone: +41 (0)44 500 35 38  
Mail: [service@te-consulting.ch](mailto:service@te-consulting.ch)  
Page: <https://te-consulting.ch>

**TE** CONSULTING 