

TE CONSULTINGTM



TE CONSULTING / DIRK JUNGHANS

Technologie, Environnement, Numérisation, Immobilier

Présentation

TE CONSULTING

thinking solar

Dirk Junghans

Naissance: 21 décembre 1966

Formation: TU Berlin, Allemagne

Installateur-électricien (CFC)

Protection technique de l'environnement (Dipl.-Ing.)

MEI, Moscou, Génie énergétique, (Bachelor)

Milton Keynes, Angleterre (MBA)

Expérience professionnelle : Énergies renouvelables

Planification, installation & exploitation

Prestations de mesure et de facturation

Origine : Nationalité suisse & allemande





Agenda





Agenda

INTRODUCTION



CONSULTING



SERVICES



CONTRACTING



SYSTÈME





Vision

Penser et agir dans le sens du solaire, c'est ce qui me motive profondément. De ce fait, nous vous proposons des solutions intéressantes dans le domaine du numérique, des énergies renouvelables et du solaire. Prenez le temps de regarder et restez curieux. Nous serons ravis de connaître vos idées et vos projets.





Mission

Facturation numérique et visualisation pour un immobilier moderne

Grâce à l'intégration intelligente de systèmes photovoltaïques, thermiques et de stockage, nous vous permettons de gérer vos biens immobiliers de manière efficace, économique et durable. Grâce à nos solutions de facturation et de visualisation automatisées pour l'électricité, la chaleur, l'eau, l'e-mobilité et le stockage par batterie, nous créons de la clarté pour les propriétaires et les habitants - aujourd'hui et à l'avenir.

TE Consulting / Dirk Junghans est indépendant des fournisseurs d'énergie, des banques, des fabricants de composants et des entreprises d'installation. En tant que petite entreprise flexible et gérée par son propriétaire, nous vous montrons de manière claire le potentiel économique d'une numérisation complète de vos bâtiments, biens immobiliers et terrains. Nous sommes votre partenaire pour la facturation, la visualisation et l'optimisation solaire des installations techniques et des équipements de vos biens immobiliers.

Présentation



Aperçu

CONSULTING



SERVICES



CONTRACTING



SYSTÈME





Agenda

INTRODUCTION

CONSULTING

SERVICES

CONTRACTING

SYSTÈME



Consulting

Aperçu (1-2)

- Données en temps réel, clé de la transparence et des économies d'énergie.
- Comprendre l'énergie, connaître sa consommation, la réduire et l'optimiser à court, moyen et long terme.
- Numériser les bâtiments (électricité, chauffage, eau chaude et froide, e-mobilité, batterie).
- Intégrer et exploiter judicieusement le photovoltaïque.
- Économies d'énergie grâce à la mesure en temps réel et l'optimisation permanente du fonctionnement.
- Calculs de rentabilité RCP, RCPv et CEL, y compris DIFCE (chaleur & eau).
- Comprendre la rentabilité du photovoltaïque & la production de chaleur sans émissions de CO₂ (PAC).
- Développement et élaboration de projets de remplacement de chauffage par le contracting.





Consulting

Aperçu (2-2)

- Comparaison de variantes de production de chaleur & étude préliminaire dans le cadre de la phase SIA 2.
- pompes à chaleur - Contracting et accompagnement dans les phases SIA 3-6.
- Analyse détaillée du rendement des installations photovoltaïques en cours d'exploitation.
- Évaluation de l'efficacité des installations de pompes à chaleur en cours d'exploitation.





Agenda

INTRODUCTION

CONSULTING

SERVICES

CONTRACTING

SYSTÈME

Services



Aperçu

RÉALISATION



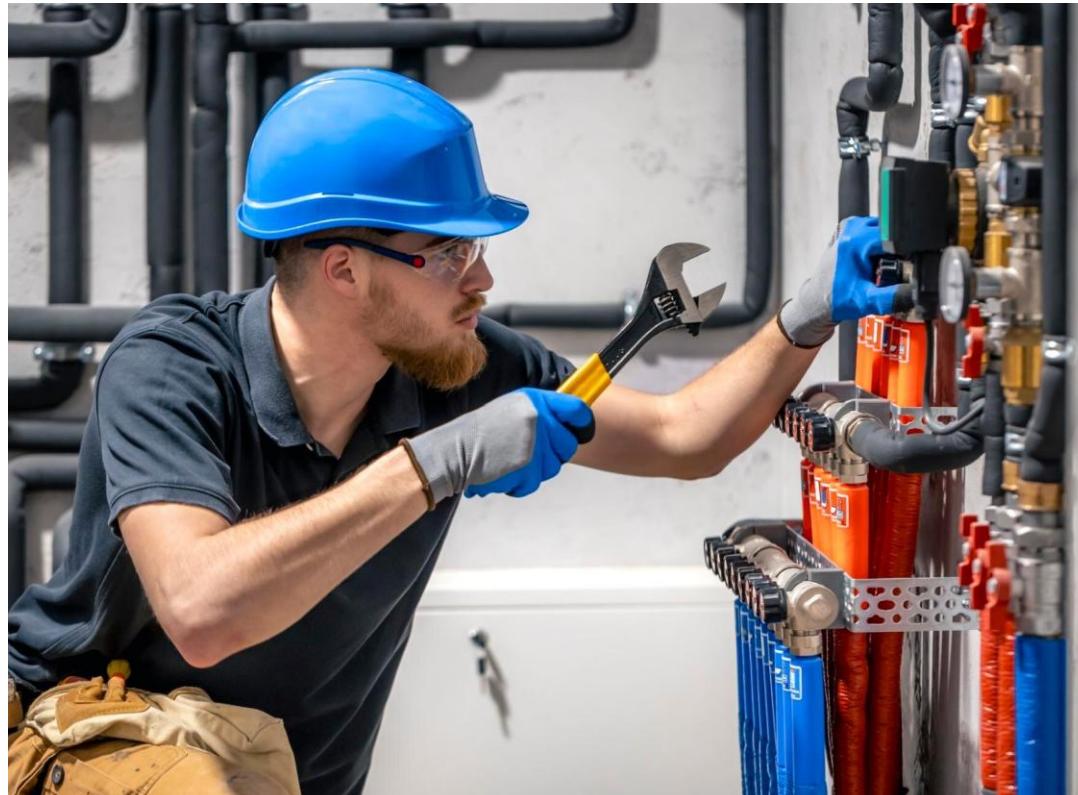
EXPLOITATION



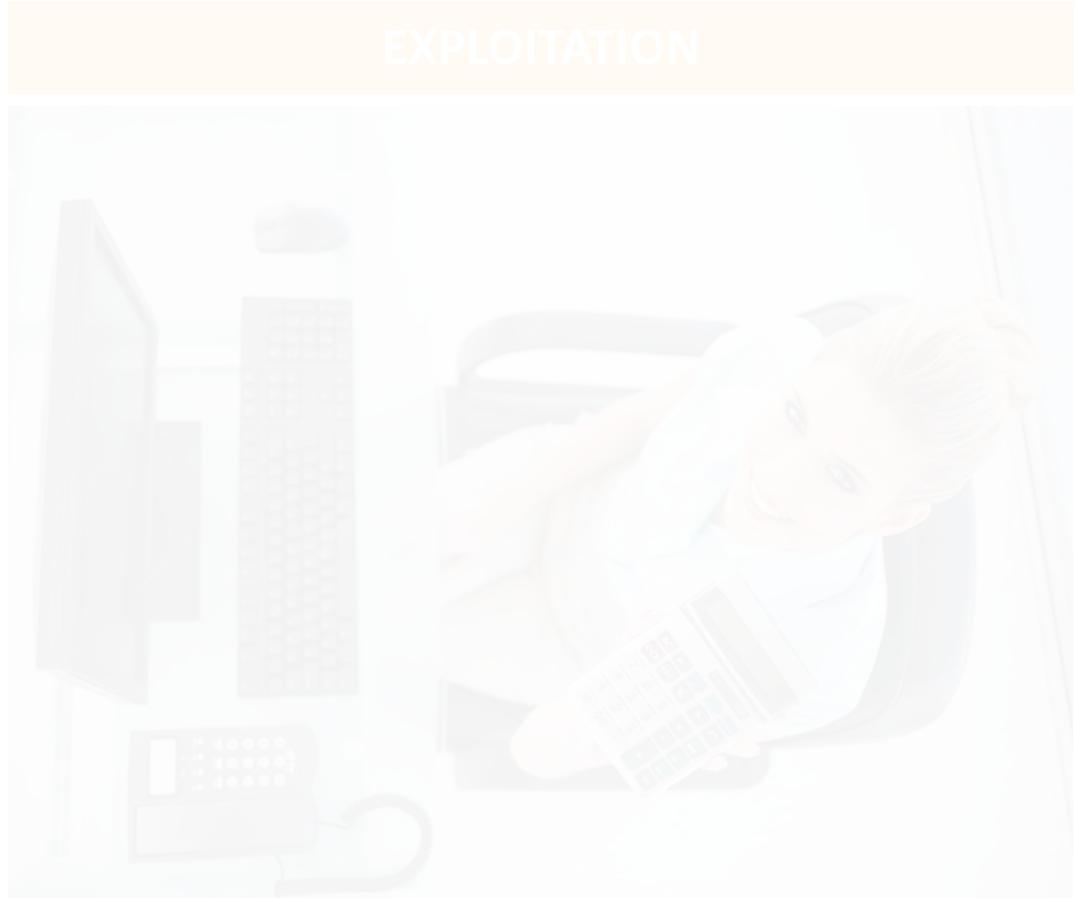


Aperçu

RÉALISATION



EXPLOITATION



Prestations de services / Réalisation



PLANIFICATION, LIVRAISON, INSTALLATION, SERVICE

• Prestations de services

Mise en œuvre de projets de numérisation en matière de planification, de conception et de construction grâce à l'intégration de technologies de mesure dans votre immeuble, y compris l'administration du projet, la coordination avec les fournisseurs d'énergie et d'eau, les partenaires du projet, l'établissement des déclarations d'installation, les certificats de sécurité, les formations pour les administrations et les propriétaires, la documentation et les réceptions.

• Saisie des données d'énergie et des ressources

Planification, livraison, montage et mise en service de l'infrastructure complète de mesure et de logiciel comme base d'une infrastructure numérique économique et complète du bâtiment.

DESCRIPTION	
Valeur ajoutée	 Efficacité  Flexibilité  Rentabilité
Performance	 Planification, livraison, installation  Mise en service
Enseignements	 Premium  Classic  Basic
Prix	 Fixe  Dispositifs de mesure : Location ou achat

Prestations de services



Aperçu



RÉALISATION



EXPLOITATION

Prestations de services / Exploitation



PREMIUM

• Prestations de services

Exploitation de vos structures **RCP, RCPv, CEL et DIFCE** par la prise en charge du décompte de l'énergie et des ressources, y compris **l'encaissement**. Les mesures et visualisations se basent sur des **valeurs en temps réel** pour l'ensemble du bâtiment et sont accessibles au niveau de chaque appartement pour tous les flux énergétiques. L'optimisation solaire avec gestion intégrée de la charge vous soutient dans votre démarche vers le solaire.

• Saisie des données d'énergie et des ressources

Saisie et visualisation de vos données en temps réel sur notre plateforme cloud. Les données sont hébergées en Suisse pour une sécurité et une fiabilité maximale.

DESCRIPTION	
Valeur ajoutée	 RCP, RCPv, CEL et DIFCE – Exploitation  Mesure, visualisation, facturation de l'électricité solaire, consommation d'électricité des CE, e-mobilité, batterie, chauffage, eau chaude et froide  Optimisation solaire / en option
Performance	 Collecte de données / temps réel  Surveillance des équipements (compteurs & communication)  Changement de locataire
Enseignements	 Facture, établissement & envoi  Encaissement  Analyses & rapports
Prix	 Fixe & variable

Prestations de services / Exploitation



CLASSIC

- **Prestations de services**

Exploitation de vos structures **RCP, RCPv et CEL** par la prise en charge du décompte de l'énergie et des ressources. Les mesures et visualisations se basent sur des **valeurs en temps réel** pour l'ensemble du bâtiment et sont accessibles au niveau de chaque appartement pour tous les flux énergétiques. L'optimisation solaire avec gestion intégrée de la charge vous soutient dans votre démarche vers le solaire.

- **Collecte de données d'énergie et des ressources**

Collecte et visualisation de vos données en temps réel sur notre plateforme cloud. Les données sont hébergées en Suisse pour une sécurité et une fiabilité maximale.

DESCRIPTION

Valeur ajoutée



RCP, RCPv, CEL – Exploitation



Mesure, visualisation, facturation de l'électricité solaire, consommation d'électricité des CE, e-mobilité, batterie



Optimisation solaire / en option



Collecte de données / temps réel



Surveillance des équipements (compteurs & communication)



Changement de locataire



Facture, établissement & envoi



Analyses & rapports

Performance

Enseignements

Prix



Fixe & variable

Prestations de services / Exploitation



BASIC

- Prestations de services**

Exploitation de vos structures RCP, RCPv et CEL par la prise en charge du décompte de l'énergie et des ressources. Mesures et visualisations basées sur des valeurs mesurées tous les **quarts d'heure** pour l'ensemble du bâtiment et accessibles au niveau de l'appartement pour tous les flux d'énergie. L'optimisation solaire avec gestion intégrée de la charge vous soutient dans votre démarche vers le solaire.

- Collecte de données d'énergie et des ressources**

Saisie et visualisation de vos données toutes les 15 minutes sur notre plateforme cloud. Les données sont hébergées en Suisse pour une sécurité et une fiabilité maximale.

DESCRIPTION	
Valeur ajoutée	 RCP, RCPv, CEL – Exploitation  Facturation de l'électricité solaire, consommation d'électricité des CE, e-mobilité, batterie  Optimisation solaire / en option
Performance	 Saisie de données / 15 min.  Surveillance des équipements (compteurs & communication)  Changement de locataire  Facture, établissement & envoi
Enseignements	 Analyses & rapports
Prix	 Fixe & variable



Agenda

INTRODUCTION

CONSULTING

SERVICES

CONTRACTING

SYSTÈME

Contracting



Photovoltaïque

- Contracting : Appels d'offres photovoltaïque selon SIA.
- Prise de mesures par technologie Scan de drones 3D
- Ingénierie de l'installation PV adaptée aux surfaces de toitures
- Planification du progiciel T-SOL «Professional»
- Sécurité au travail lors du montage: Intégration d'EPC antichute temporaires.
- Santé et sécurité au travail en cours d'exploitation : Intégration d'EPC antichute permanents.
- Rentabilité : Batterie vs. RCP, RCPv, CEL.
- Prestation de facturation, de visualisation et d'optimisation pendant la durée du contrat par TE Consulting / Services.



Contracting



Chaleur

- Données en temps réel comme clé de la transparence & des économies.
- Économies d'énergie avant l'appel d'offres de contracting.
- Coûts d'investissement adaptés au ratio production/ consommation.
- Appel d'offres – Contracting pompes à chaleur selon SIA (2-6).
- Planification d'une solution de pompe à chaleur (SIA phase 3).
- Planification & intégration du renforcement réseau pour la PAC.
- Planification & intégration d'une prise d'eau pour la PAC.
- Prestation de facturation, visualisation et optimisation pendant la durée du contrat par TE Consulting / Services.





Agenda

INTRODUCTION

CONSULTING

SERVICES

CONTRACTING

SYSTÈME



Photovoltaïque

- Planification d'installations photovoltaïques.
- Fourniture d'installations photovoltaïques.
- Construction d'installations photovoltaïques.
- Exploitation d'installations photovoltaïques.
- Intégration de la batterie et de l'e-mobilité en option.
- Intégration de RCP, RCPv et CEL comme aspects importants des projets PV rentables.
- Optimisation solaire grâce à une augmentation automatisée de la propre consommation.
- Planification, livraison, installation et exploitation dans toute la Suisse.



NB : La réalisation des installations PV est assurée par nos entreprises installatrices partenaires couvrant tout le territoire suisse.



thinking solar

Vous avez des questions ou un projet concret? Nos spécialistes se feront un plaisir de vous renseigner sur la solution optimale.

TE Consulting/ Dirk Junghans
Oberdorfstrasse 17
CH-8001 Zürich
Suisse

Tel: +41 (0)44 500 35 38
E-Mail: service@te-consulting.ch
Site web: <https://te-consulting.ch>

TE CONSULTING 