

TE CONSULTING 



TE CONSULTING / DIRK JUNGHANS

Technology, Environment, Digitalization, Real Estate

Vorstellung

TE CONSULTING



thinking solar

Dirk Junghans

Geburtsdatum: 21. Dezember 1966
Ausbildung: TU Berlin, Deutschland
Elektroinstallateur (EFZ)
Technischer Umweltschutz (Dipl.-Ing.)
MEI, Moskau, Energietechnik, (Bachelor)
Milton Keynes, England (MBA)
Erfahrung: Erneuerbare Energien
Planung, Installation & Betrieb
Mess- & Abrechnungsdienstleistungen
Herkunft: Schweizer & deutscher Staatsbürger





Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM





Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM





Vision

Solar denken und handeln ist mein treibendes Gen und wir haben interessante, digitale, erneuerbare und solare Lösungen für Sie. Schauen Sie sich um und bleiben Sie neugierig. Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Vorstellungen.





Mission

Digitale Abrechnung und Visualisierung für moderne Immobilien

Durch die intelligente Integration von Photovoltaik-, Wärme- und Speichersystemen ermöglichen wir eine effiziente, wirtschaftliche und nachhaltige Bewirtschaftung von Immobilien. Unsere automatisierten Abrechnungslösungen für Strom, Wärme, Wasser, E-Mobilität und Batteriespeicher schaffen Transparenz für Eigentümer und Bewohner - heute und in Zukunft.

TE Consulting / Dirk Junghans ist unabhängig von Banken, Energieversorgern, Herstellern und Installationsfirmen. Als inhabergeführtes Unternehmen zeigen wir transparent das wirtschaftliche Potenzial der durchgängigen Digitalisierung Ihrer Gebäude, Liegenschaften und Areale auf und sind Ihr Partner für Abrechnung, Visualisierung und für Optimierungen der technischen Anlagen und Geräte Ihrer Immobilien.

Vorstellung

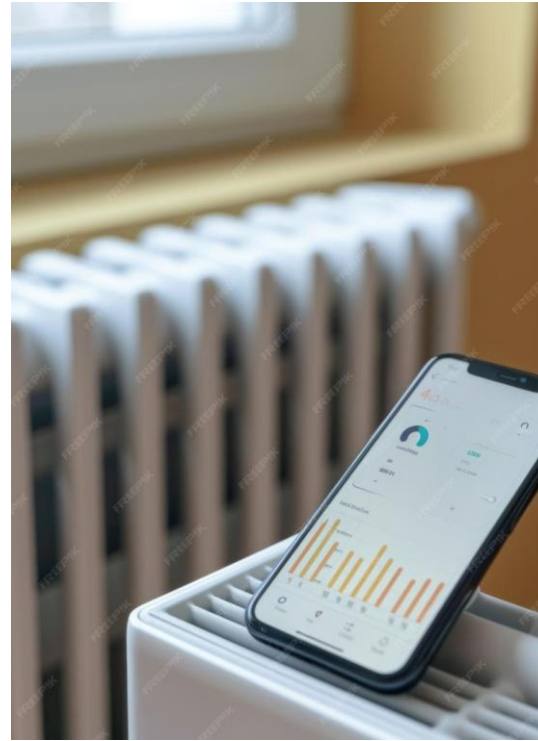
Überblick



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM





Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM



Consulting



Überblick

- Energie verstehen, Verbrauch kennen, senken und langfristig optimieren.
- Gebäuden digitalisieren (Strom, Wärme, Warm- und Kaltwasser, E-Mobilität, Batterie).
- Echtzeitdaten als Schlüssel zur Transparenz und Energieeinsparung.
- Photovoltaik sinnvoll integrieren und betreiben.
- Energieeinsparung durch Echtzeitmessung mit laufenden Betriebsoptimierungen.
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen ZEV, vZEV und LEG inkl. VEWA (Wärme & Wasser).
- Verstehen der Wirtschaftlichkeit von Photovoltaik & CO₂ freier Wärmeerzeugung (WP).
- Entwicklung und Erarbeitung von Contracting Heizungsersatz- Projekte.
- Variantenvergleich Wärmeerzeugung & Vorstudie innerhalb der SIA-Phase 2.
- Wärmepumpen Contracting Begleitung in den SIA-Phasen 3–6.
- Detaillierte Ertragsanalyse von PV- Anlagen während des Betriebes.
- Effizienzbestimmung von Wärmepumpenanlagen während des Betriebes.





Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM

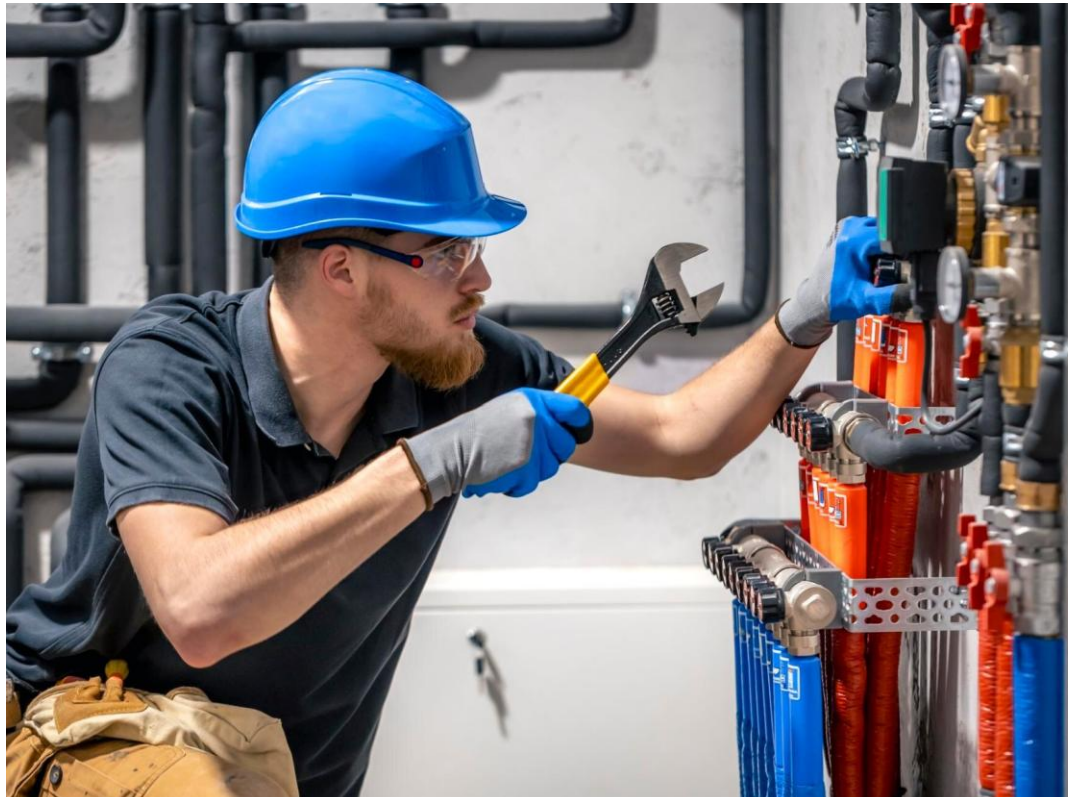


Service



Überblick

REALISIERUNG



BETRIEB

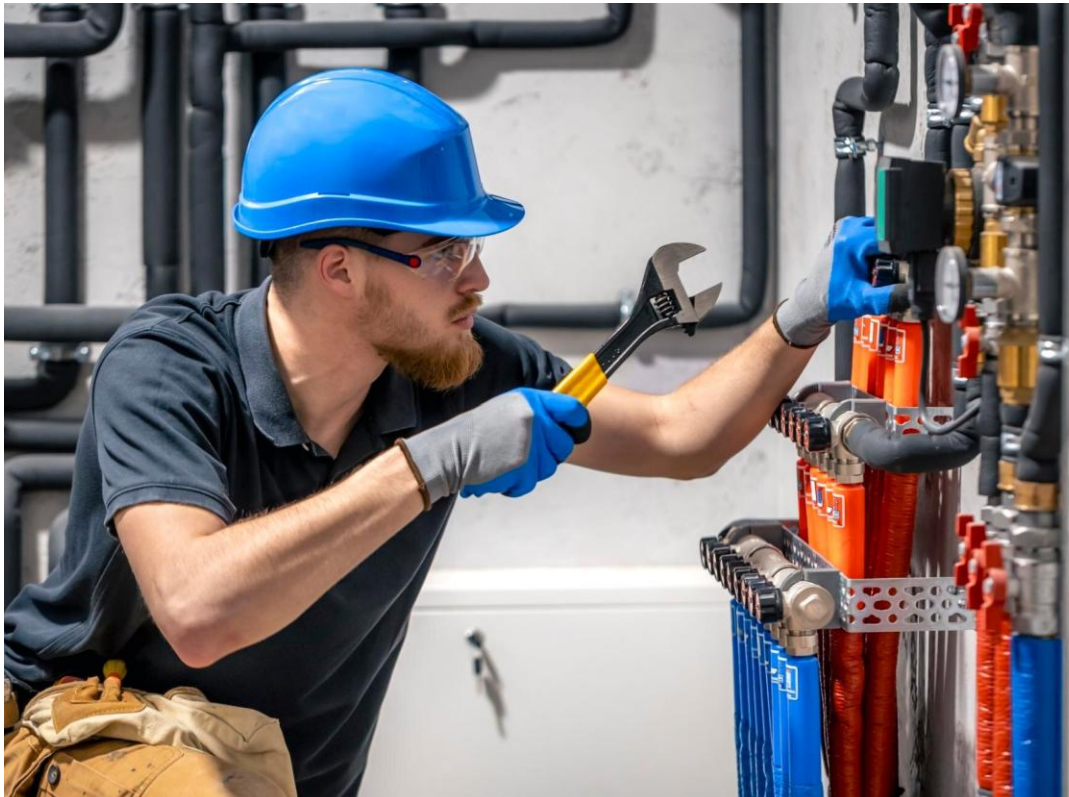


Service



Überblick

REALISIERUNG



BETRIEB





PLANUNG, LIEFERUNG, BAU, INBETRIEBNAHME

- Dienstleistungen**

Planerische, konstruktive und bauliche Umsetzung von Digitalisierungsprojekten durch die Integration von Messtechnik in Ihre Immobilie inklusive Projektadministration, Abstimmungen mit dem Energie- und Wasserversorger, Projektpartnern, Erstellung der Installationsanzeigen, Sicherheitsnachweisen, Schulungen für Verwaltungen und Eigentümerschaft, Dokumentationen und Abnahmen.

- Energie- und Mediendatenerfassung**

Engineering, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der vollständigen Mess- und Softwareinfrastruktur als Basis einer wirtschaftlichen und vollständigen digitalen Gebäudeinfrastruktur.

BESCHREIBUNG	
Mehrwert	 Effizienz  Flexibilität  Wirtschaftlichkeit
Leistung	 Planung, Lieferung, Bau  Inbetriebnahme
Insights	 Premium  Classic  Basic
Preis	 Fix  Messgeräte: Miete oder Kauf

Service

Überblick



REALISIERUNG



BETRIEB





PREMIUM











- Dienstleistungen**

Betrieb Ihrer **ZEV, vZEV, LEG & VEWA**- Strukturen durch die Übernahme der Energie- und Medienabrechnung inklusive **Inkasso**. Messungen und Visualisierungen basieren auf **Echtzeitwerten** für das Gesamtobjekt und sind auf Wohnungsniveau für alle Energieströme zugänglich. Die solare Optimierung inklusive Lastmanagement unterstützt Sie auf Ihrem Weg Richtung Sonne.

- Energie- und Medienerfassung**

Erfassung und Visualisierung Ihrer Daten in Echtzeit auf unserer Cloud-Plattform. Für maximale Sicherheit und Zuverlässigkeit werden die Daten in der Schweiz gehostet.

BESCHREIBUNG

Mehrwert	 ZEV, vZEV, LEG & VEWA - Betrieb  Messung, Visualisierung, Abrechnung Solarstrom, Strombezug EW, E-Mobilität, Batterie, Heizung, Warm- und Kaltwasser  Solare Optimierung / optional
Leistungen	 Datenerfassung / Echtzeit  Hardware-Überwachung (Zähler & Kommunikation)  Mieterwechsel  Rechnung, Erstellung & Versand  Inkasso
Insights	 Analysen & Reporting
Preis	 Fix & variabel



CLASSIC

- Dienstleistungen**

Betrieb Ihrer **ZEV, vZEV, LEG**- Strukturen durch die Übernahme der Energie- und Medienabrechnung. Messungen und Visualisierungen basieren auf **Echtzeitwerten** für das Gesamtobjekt und sind auf Wohnungsniveau für alle Energieströme zugänglich. Die solare Optimierung inklusive Lastmanagement unterstützt Sie auf Ihrem Weg Richtung Sonne.

- Energie- und Mediendatenerfassung**

Wir erfassen, visualisieren und speichern Ihre Daten in auf unserer Cloud-Plattform. Für maximale Sicherheit und Zuverlässigkeit werden die Daten in der Schweiz gehostet.

BESCHREIBUNG

Mehrwert	 ZEV, vZEV, LEG - Betrieb  Messung, Visualisierung, Abrechnung Solarstrom, Strom-bezug Energieversorger, E - Mobilität, Batterie  Solare Optimierung / optional
Leistungen	 Datenerfassung / Echtzeit  Hardware-Überwachung (Zähler & Kommunikation)  Mieterwechsel  Rechnung, Erstellung & Versand
Insights	 Analysen & Reporting
Preis	 Fix & variabel



BASIC

- Dienstleistungen**

Betrieb Ihrer **ZEV**, **vZEV**, **LEG**- Strukturen durch die Übernahme der Energie- und Medienabrechnung. Messungen und Visualisierungen basierend auf **Viertelstunden** Messwerten für das Gesamtobjekt und sind auf Wohnungsniveau für alle Energieströme zugänglich. Die solare Optimierung inklusive Lastmanagement unterstützt Sie auf Ihrem Weg Richtung Sonne.

- Energie- und Mediendatenerfassung**

Wir erfassen, visualisieren und speichern Ihre Daten in auf unserer Cloud-Plattform. Für maximale Sicherheit und Zuverlässigkeit werden die Daten in der Schweiz gehostet.

BESCHREIBUNG

Mehrwert	 ZEV, vZEV, LEG - Betrieb  Abrechnungen für Solarstrom, Strombezug Energieversorger, E -Mobilität, Batterie  Solare Optimierung / optional
Leistungen	 Datenerfassung / 15 min.  Hardware-Überwachung (Zähler & Kommunikation)  Mieterwechsel  Rechnung, Erstellung & Versand
Insights	 Analysen & Reporting
Preis	 Fix & variabel



Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM



Contracting



Photovoltaik

- Contracting Ausschreibungen Photovoltaik lt. SIA
- Aufmass mit 3D-Scan-Drohntechnologie
- Engineering der PV-Anlage passend auf Dachflächen
- Engineering mit T-SOL Softwarepaket «Professional»
- Arbeitsschutz Montage: Einplanung temporärer Absturzsicherung
- Arbeitsschutz Betrieb: Einplanung permanenter Absturzsicherung
- Abrechnungsdienstleistung während der Contracting Laufzeit durch TE Consulting / Service
- Mess- & Visualisierungsdienstleistung während der Contracting Laufzeit durch TE Consulting / Service



Contracting



Wärme

- Echtzeitmonitoring (Erzeugung) der Gebäude (Verbrauch) im Vorfeld der Auslegungsplanungen.
- Energieeinsparungspotentiale vor der Contracting Ausschreibung
- Investitionskosten passgenau durch Insights Erzeugung vs. Verbrauch
- Durchführung der Contracting Ausschreibung Wärmepumpen lt. SIA (2-6)
- Planung von neuer Wärmepumpen-Lösung lt. SIA-Phase 3
- Interne Planung & Integration aller Teilaspekte wie elektr. Netzverstärkung
- Integration aller Teilaspekte als Marktvorschlag wie u.a. Erdsondenerstellung
- Abrechnungsdienstleistung während der Contracting Laufzeit durch TE Consulting / Service
- Mess- & Visualisierungsdienstleistung während der Contracting Laufzeit durch TE Consulting / Service





Agenda

EINFÜHRUNG



CONSULTING



SERVICE



CONTRACTING



SYSTEM



System



Photovoltaik

- Integration von ZEV, vZEV & LEG als Aspekte wirtschaftlicher PV- Projekte
- Planung von Photovoltaik- Anlagen
- Lieferung von Photovoltaik- Anlagen
- Bau von Photovoltaik- Anlagen
- Betrieb von Photovoltaik- Anlagen
- Solare Optimierung durch Erhöhung des Eigenverbrauches
- Integration von Batterie- und E-Mobilität als Option
- Beratung und Bau schweizweit



Hinweis: Die bauliche Umsetzung von PV-Anlagen erfolgt durch unsere schweizweit tätigen Partnerfirmen.



Haben Sie Fragen oder ein konkretes Projekt? Unsere Fachspezialisten informieren Sie über die optimale Lösung.

TE Consulting/ Dirk Junghans
Oberdorfstrasse 17
CH-8001 Zürich
Switzerland

Phone: +41 (0)44 500 35 38
Mail: service@te-consulting.ch
Page: <https://te-consulting.ch>

TE CONSULTING 